

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č. SOD zhotovitele: 2025/41  
č. zakázky zhotovitele: 714


## Článek 1. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

Obec Koštice  
Koštice 26, 439 21 Koštice

Zástupce ve věcech smluvních: **Mgr. Vladimír Jaroš, starosta obce**

Zástupce ve věcech technických: **Mgr. Vladimír Jaroš, starosta obce**


Bankovní spojení: **Komerční banka, a. s.**  
Číslo účtu:   
IČ: **00265055**  
(dále jen „objednatel“)

### 1.2. Zhotovitel:

PROVOD - inženýrská společnost, s.r.o.  
V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem

Zástupce ve věcech smluvních: **Ing. Petr Plichta, jednatel společnosti**  
**Šárka Plichtová, prokurista společnosti**

Zástupce ve věcech technických: **Ing. Petr Plichta, Ing. Jitka Malá**

Bankovní spojení: **ČSOB, a.s., pobočka Ústí nad Labem**  
Číslo účtu:   
IČ: **250 23 829**  
DIČ: **CZ25023829**  
Plátce DPH: **ANO**

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném: **Krajským soudem V Ústí nad Labem v oddíl C, vložka č 12676.**

(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“)

## Článek 2. Preambule

2.1. Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky na služby pod názvem „Odvedení a čištění odpadních vod v obcích Vojnice a Vojničky, DSP, IČ SpP, DPS“. V rámci citovaného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že má nadále i k datu uzavření této smlouvy všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.



### **Článek 3.** **Předmět smlouvy**

- 3.1. Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí k provedení díla, jehož předmět je určen v článku 3. odst. 3.2. a násl. této smlouvy a objednatel se zavazuje k převzetí tohoto díla a k zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 3.2. Předmětem této smlouvy je poskytnutí služeb v oblasti administrativní, projektové a inženýrské činnosti zaměřené na plánovanou výstavbu splaškové kanalizace v v obcích Vojnice a Vojničky a její napojení na stokovou síť obce Koštice, kde budou splaškové vody čištěny na ČOV Koštice. Součástí plnění veřejné zakázky budou i veřejné části kanalizačních přípojek.

3.2.1. **Žádost na změnu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Ústeckého kraje** zpracování a podání žádosti na změnu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Ústeckého kraje

3.2.2. **Projektová dokumentace pro povolení stavby (DSP)**

v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a dle platných příloh ke dni podpisu smlouvy.

Součástí projektové dokumentace bude:

- **Geologický průzkum** v rozsahu nezbytném pro určení průběhu geologických poměrů v místě stavby.
- **Hydrogeologický průzkum dotčené lokality**
- **Geodetické zaměření lokality** (polohopis, výškopis) včetně zaměření všech stávajících objektů. Zaměření bude předáno ve formátu .dwg nebo dgn.

*Projektová dokumentace bude objednateli předána v počtu 1 vyhotovení k připomínkování (koncept) a následně po obdržení všech vyjádření dotčených orgánů a organizací bude objednateli předána PD v čistopise (se zpracovanými připomínkami) ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na CD nebo DVD nosiči v digitální needitovatelné formě (soubory ve formátu pdf). Další paré obdrží pak objednatel ověřené stavebním úřadem spolu s vydaným povolením stavby.*

3.2.3. **Inženýrská činnost k zajištění podkladů pro podání žádosti o povolení stavby (IČ SpP)** v rámci společného územního a stavebního řízení v souladu s platnou legislativou (bez správních poplatků)

- projednání projektové dokumentace s účastníky stavebního řízení (státními organizacemi, správci sítí apod.) a zajištění vydání jejich stanovisek,
- spolupráce při zajišťování Smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene v součinnosti s investorem stavby,
- zpracování žádosti o vydání povolení stavby včetně příloh,
- podání žádosti o vydání povolení stavby bez správního poplatku,
- účast na místním šetření a ostatních jednáních vedoucích k zajištění pravomocného povolení stavby.

3.2.4. **Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a dle platných příloh ke dni podpisu smlouvy a v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu s pravidly poskytovatele dotace, ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb., v platném znění



- Projektová dokumentace pro provádění stavby se zpracovává samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení.
- Projektová dokumentace se zpracovává v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Projektová dokumentace obsahuje též technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací.
- Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složitě konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat.
- Ostatní přílohy k projektu (například geologický posudek, požární zpráva apod.) a dokladová část (vyjádření dotčených orgánů a organizací ke stavebnímu povolení).

#### 3.2.4.1. Součástí této projektové dokumentace (DPS) bude:

- zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude zpracován za podmínek definovaných v §3 - §12 Vyhlášky č. 169/2016 Sb., v členění na stavební objekty, inženýrské objekty, provozní soubory a ostatní a vedlejší náklady. Výkaz výměr bude obsahovat výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro zadání stavebních prací, ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb., v platném znění;
- rozpočtová dokumentace musí obsahovat veškeré položkové náklady nutné k následné realizaci stavby;
- zpracování kontrolního rozpočtu v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů;
- zpracování technických podmínek pro provádění projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky;
- projektová dokumentace bude obsahovat harmonogram postupu výstavby s uvedením nutných technologických přestávek;
- projektová dokumentace stanoví způsob likvidace odpadu, způsob použití přesunů hmot, stanoví sazby a popis vedlejších rozpočtových nákladů;

#### 3.2.4.2. Projektová dokumentace (DPS) bude objednateli předána v počtu 4 vyhotovení v tištěné podobě (složka číslování 1-4) a 1x na CD nebo DVD nosiči v digitální needitovatelné podobě. Digitální forma dokumentace je zcela rovnocenná její tištěné verzi a musí obsahovat celý text včetně všech příloh a výkresů. Názvy příslušných souborů je nutné volit výstižně tak, aby byl zřejmý jejich obsah a umístění v dokumentaci. Textová část bude uložena ve formátu \*.doc, Tabulková a rozpočtová část ve formátu \*.xls, \*.xlsx, obrázky \*.tif nebo \*.jpg., výkresy ve formátu \*.pdf. A dále veškeré výstupy \*.pdf - Adobe Acrobat, vždy v obou formátech.

- 3.3. Případné práce uskutečněné nad rámec této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a budou nutné k plnění předmětu díla, budou vedeny jako vícepráce odsouhlasené vždy předem oběma smluvními stranami a smluvně zajištěny uzavřením vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě.
- 3.4. Dílo musí být provedeno plně v souladu se zadávací dokumentací a relevantními právními předpisy v platném znění.
- 3.5. Projektová dokumentace bude v průběhu její rozpracovanosti projednána a písemně odsouhlasena objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo na poskytnutí lhůty pro posouzení a připomínkování rozpracované projektové dokumentace a taktéž pro následnou kontrolu zohlednění uplatněných připomínek vždy po dobu min. 5 pracovních dnů ode dne předložení zhotovitelem.



Projektová dokumentace bude zpracovaná v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a dle platných příloh a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Článek 4.** **Místo plnění**

- 4.1. Místem provádění díla jsou provozovna vybraného zhotovitele, provozovny zadavatele, resp. objednatele a další místa určená zadavatelem, resp. objednatelem.

#### **Článek 5.** **Termín plnění**

- 5.1. Projektové práce budou zahájeny do 3 pracovních dnů od uzavření smlouvy. Zpracování a podání Žádosti na změnu PRVKUK Ústeckého kraje nejpozději do 3 týdnů po podpisu Smlouvy o dílo.

Zpracování geologického průzkumu nejpozději do 10 týdnů od písemné výzvy zadavatele/objednatele odeslané dodavateli.

Zpracování hydrogeologického průzkumu nejpozději do 10 týdnů od písemné výzvy zadavatele/objednatele odeslané dodavateli.

Zpracování geodetického zaměření dotčené lokality nejpozději do 10 týdnů od písemné výzvy zadavatele/objednatele odeslané dodavateli.

Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) nejpozději do 20 týdnů od písemné výzvy zadavatele/objednatele odeslané dodavateli, a to po odevzdání geodetického zaměření.

Žádost o vydání povolení stavby (IČ SpP): inženýrská činnost bude zahájena bezprostředně do 2 týdnů od odevzdání DSP.

Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně položkového rozpočtu a soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, včetně všech nezbytných činností: nejpozději do 12 týdnů od písemné výzvy zadavatele/objednatele odeslané dodavateli po nabytí právní moci povolení stavby.

#### **Článek 6.** **Cena díla**

- 6.1. Smluvní strany sjednávají dohodou podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů MF a v souladu s nabídkou zhotovitele v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, cenu za dílo jako cenu maximální, pevnou a nejvýše přípustnou za podmínky zhotovení díla v rozsahu dle této smlouvy ve výši:

<b>Celkem cena bez DPH</b>	<b>1 848 000,00 Kč</b>
DPH 21%	388 080,00 Kč
<b>Celkem cena včetně DPH</b>	<b>2 236 080,00 Kč</b>



6.2. Specifikace jednotlivých dílčích částí předmětu plnění:

Popis činnosti	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Zpracování a podání Žádosti na změnu PRVKUK Ústeckého kraje	25 000,00	5 250,00	30 250,00
Zajištění geologického průzkumu	120 000,00	25 200,00	145 200,00
Zajištění hydrogeologického průzkumu dotčené lokality	45 000,00	9 450,00	54 450,00
Zajištění geodetického zaměření dotčené lokality	217 000,00	45 570,00	262 570,00
Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) – koncept	724 000,00	152 040,00	876 040,00
Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) - čistopis	180 000,00	37 800,00	217 800,00
Zpracování položkového rozpočtu stavby a soupisu prací	45 000,00	9 450,00	54 450,00
Zajištění vydání povolení stavby (IČ SpP)	120 000,00	25 200,00	145 200,00
Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně položkového rozpočtu s výkazem výměr	372 000,00	78 120,00	450 120,00
<b>CELKEM</b>	<b>1 848 000,00</b>	<b>388 080,00</b>	<b>2 236 080,00</b>

6.3. Cena za dílo je cena konečná a zahrnuje veškeré náklady související s realizací předmětu této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny za dílo proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Výše uvedenou cenu za dílo lze překročit pouze za podmínek stanovených v článku 6 odst. 6.6. této smlouvy.

DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy.

6.4. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží mimo správních poplatků (např. za zajištění vydání povolení stavby, za uložení sítí do komunikací apod.).

6.5. Dohodnutá cena obsahuje dokumentaci v počtu vyhotovení uvedených výše. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další tištěná vyhotovení dokumentace v požadovaném množství za úhradu kopírovacích a kompletačních prací.

**Projektové, inženýrské a administrativní práce se netýkají přenesení daňové povinnosti.**

6.6. Cenu lze měnit pouze za těchto podmínek:

- dojde-li ke změně daně z přidané hodnoty v době od uzavření této smlouvy do doby zdanitelného plnění;
- v případě objednatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy v předmětu plnění díla (vícepráce). Cena těchto prací, bude stanovena na základě vzájemné dohody smluvních stran.

6.7. Cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu stanoveném nabídkou zhotovitele v nabízeném termínu a kvalitě. V ceně jsou zohledněny veškeré práce, služby a výkony, kterých je potřeba trvale či dodatečně k zahájení, provedení a k dokončení díla.



## **Článek 7.** **Platební podmínky a fakturace**

- 7.1. Provedené práce budou objednatelem hrazeny po jednotlivých částech díla dle čl. 6.2. této smlouvy o dílo - po jejich splnění a předání, na základě faktury vystavené zhotovitelem

V případě, že faktura doručená objednateli nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli. Lhůta splatnosti v takovémto případě neběží a počíná běžet až od doručení opravené či doplněné faktury. Dokladem o splnění díla bude zápis o předání a převzetí zhotoveného díla, resp. jeho části, potvrzený zástupci obou smluvních stran, na jehož základě bude vystavena faktura.

- 7.3. Objednatel neposkytuje finanční zálohy.  
7.4. Zhotovitelem vystavené faktury musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.  
7.5. Objednatel neuhradí práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od znění smlouvy.

## **Článek 8.** **Vyrovnění vzájemných pohledávek**

- 8.1. Smluvní strany se pro případ vzniku vzájemných pohledávek plynoucích z této smlouvy dohodly na jejich vyrovnění formou zápočtů dle § 1982 a násl. občanského zákoníku. K započtení lze přistoupit, jakmile objednateli nebo zhotoviteli vznikne právo požadovat uspokojení vlastní pohledávky a plnit svůj vlastní dluh.

## **Článek 9.** **Přechod vlastnictví ke zhotovenému dílu a nebezpečí škod**

- 9.1. Vznikající dílo je od počátku svého vzniku vlastnictvím objednatele. Nebezpečí vzniku újmy na věci však nese zhotovitel až do úplného a řádného splnění předmětu této smlouvy.

## **Článek 10.** **Odpovědnost za vady**

- 10.1. Zhotovitel je povinen dílo realizovat v rozsahu a kvalitě sjednané ve smlouvě. Dílo musí odpovídat účelu jeho použití, všeobecně závazným právním předpisům, platným technickým normám, podmínkám uvedeným v zadávací dokumentaci a musí být realizováno v souladu s touto smlouvou. Poruší-li zhotovitel tyto povinnosti, má dílo vady.  
10.2. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost projektované stavby, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň.  
10.3. **Zhotovitel odpovídá za vady, které budou zjištěny po dobu 60 měsíců ode dne předání díla objednateli.**  
10.4. Záruční doba počíná běžet okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla či dílčích částí plnění díla oběma smluvními stranami; jsou-li však dílo či dílčí části plnění díla předány s vadami, počíná běžet záruční doba až dnem, kdy byly vady řádně zhotovitelem odstraněny.  
10.5. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl.



- 10.6. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele až do doby zahájení realizace odstranění reklamované vady.
- 10.7. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.
- 10.8. Vady zjištěné při převzetí díla nebo v záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit do 10 pracovních dnů, nedojde-li k jiné písemné dohodě, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuznává. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za takovéto vady jím odstraněné neodpovídá, budou mu vynaložené náklady objednatelem proplaceny.
- 10.9. Za vadu není považováno jiné technické řešení vyvolané objednatelem nebo dotčenými orgány po předání díla.
- 10.10. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude podkladem pro zadávací řízení na realizaci díla i pro samotnou realizaci stavby. V případě zjištěných zásadních rozdílů mezi vyprojektovaným stavem v projektové dokumentaci (např. nesoulad výkresové části s částí textovou či výkazem výměr, nebo pokud cokoliv v projektové dokumentaci či výkazu výměr schází k provedení stavby) a vlastní realizací budou tyto považovány za vadu díla.
- 10.11. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- 10.12. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu projektové dokumentace, a to i v případě, že tato vada bude odhalena až při realizaci stavby. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

## **Článek 11.**

### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 11.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním kterékoliv části díla uvedené v článku 5. odstavce 5.1. této smlouvy. Od 10. dne prodlení s předáním kterékoliv části díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. Smluvní pokuta, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli za nesplnění závazku odstranění vad činí 2 000,- Kč za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.
- 11.4. V případě zjištěné vady díla dle čl. 10. odst. 10.10. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1%, a to vč. DPH z ceny takto vzniklých víceprací, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, avšak jejich provedení je nutné pro řádné dokončení díla.
- 11.5. Smluvní pokuta za nesplnění závazku odstranění vad v záruční době, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli, činí 2 000,- Kč za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.
- 11.6. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla nebo části díla po dobu, po kterou je v prodlení objednatel s poskytnutím součinnosti zhotoviteli. V takovém případě, a v případě výskytu objektivních překážek, které zhotovitel ani s vynaložením veškerého úsilí, které lze od něj spravedlivě požadovat k tomu, aby byly tyto překážky odstraněny, není schopen vyřešit a následně nemožnosti splnění uvedených termínů,



bude změna příslušných podmínek smlouvy řešena jejím dodatkem. Objektivní překážkou v plnění se rozumí zejména nemožnost dořešení smluvních a majetkoprávních vztahů, souhlasů správců sítí nebo jiných provozovatelů technické infrastruktury, souhlasů dotčených orgánů a ostatních účastníků řízení apod.

- 11.7. Zhotovitel není v prodlení v případě, že vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí či ostatních účastníků řízení bylo vydáno bez zavinění zhotovitele v prodlení oproti zákonným lhůtám.
- 11.8. Zhotovitel je povinen uhradit objednatelům vyúčtovanou smluvní pokutu do 30 dnů po doručení faktury znějící na částku odpovídající objednatelům uplatněné výši smluvní pokuty.
- 11.9. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatelů na náhradu újmy v plném rozsahu, tzn., že zaplacená smluvní pokuta se do výše náhrady újmy nezapočítává.

## **Článek 12.**

### **Náhrada majetkové a nemajetkové újmy**

- 12.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré újmy způsobené objednateli či jakékoliv třetí osobě v důsledku porušení smluvních závazků zhotovitelem vyplývajících z této smlouvy. Újmy, které zhotovitel způsobí, hradí ze svých prostředků, a to jak na samotném díle, tak na majetku vlastníka i třetích osob.
- 12.2. Uplatňování náhrady újmy bude řešeno dle občanského zákoníku, není-li uvedeno v této smlouvě jinak.

## **Článek 13.**

### **Ostatní ujednání**

- 13.1. Objednatel se zavazuje na vyžádání zhotovitele doplnit potřebné podklady, nutné ke zhotovení díla.
- 13.2. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí platnými ČSN a souvisejícími předpisy.
- 13.3. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu plnění smlouvy či od smlouvy odstoupit v případě okolností, které nemohl předvídat. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy.
- 13.4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout předmět plnění třetím osobám bez souhlasu objednatelů.
- 13.5. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není chráněno předpisy na ochranu duševního vlastnictví a zavazuje se objednateli nahradit veškerou újmu, která by mu vznikla z nepravdivosti tohoto prohlášení.
- 13.6. Na případné změny projektové dokumentace vyvolané odlišným řešením požadovaným dotčenými orgány nebo objednatelům (po předání díla) budou uzavřeny vzestupně číslované dodatky k této smlouvě.
- 13.7. Dílo nebo jeho část bude ukončeno podpisem předávacího protokolu mezi objednatelům a zhotovitelem.  
Za objednatelů jako jeho zástupce je oprávněn činit úkony při převímacím řízení, zejména převzít kompletní dílo či jeho část a podepsat předávací protokol samostatně kterýkoliv zástupce ve věcech technických.
- 13.8. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li v takovém případě objednatelům újma, hradí ji v plném rozsahu zhotovitel.
- 13.9. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno též nedodání i jednotlivých částí díla v odpovídající kvalitě, nebo opakované nedodání i jednotlivých částí díla ve sjednaném termínu nebo odmítnutí provádění díla za podmínek uzavřeného smluvního ujednání.



#### **Článek 14.** **Odstoupení od smlouvy**

- 14.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, zejména pokud:
  - a) zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě a nezjedná nápravu ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě,
  - b) je zhotovitel v prodlení s dokončením předmětu díla oproti sjednanému, či později dohodnutému termínu plnění o více jak 30 kalendářních dní.
- 14.2. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu újmy.
- 14.3. V případě sporu je kterákoliv smluvní strana oprávněna spor řešit podáním k věcně a místně příslušnému soudu, pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou.

#### **Článek 15.** **Vyšší moc**

- 15.1. Zhotovitel ani objednatel nemohou nést zodpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků v důsledku vyšší moci.
- 15.2. Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných událostí, které se vyskytly po uzavření smlouvy, jsou mimo možnosti zvládnutí smluvními stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou stávky, výluky, přírodní pohromy apod. takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění smluvních závazků některé ze smluvních stran.
- 15.3. Strana, na kterou se aplikuje případ vyšší moci, musí učinit patřičná opatření pro omezení nebo minimalizaci důsledků těchto událostí a k tomu musí předložit podrobný plán druhé straně. Zhotovitel a objednatel musí spolupracovat při předcházení zpožděním nebo jakýmkoli jiným následkům.
- 15.4. Strana, která uplatňuje vyšší moc, je povinna bez prodlení informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Podobným způsobem musí být sdělen okamžik ukončení události.
- 15.5. Strana uplatňující vyšší moc je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění příslušného ustanovení smlouvy.
- 15.6. Zpožděná nebo vadná služba poddodavatele nebude považována za působení vyšší moci.
- 15.7. Pokud bude vyšší moc trvat déle jak tři měsíce, projednají objednatel a zhotovitel další postup realizace díla.

#### **Článek 16.** **Licenční a autorská ujednání**

- 16.1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
- 16.2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
  - a) výhradní;
  - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
  - c) pro území všech zemí světa (celosvětově);
  - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen;
  - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám; o postoupení práv není objednatel povinen zhotovitele informovat.

Objednatel není povinen licenci využít.

- 16.3. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.



- 16.4. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s:
- a) výběrovým řízením na výběr samotného zhotovitele všech stupňů projektových dokumentací na základě předmětu díla dle této smlouvy;
  - b) v rámci samotné realizace stavby zhotovované dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy.
- 16.5. Zhotovitel tímto objednateli uděluje neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakož i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
- 16.6. Zhotovitel souhlasí s tím, aby autorský dozor nad souladem stavby s projektovou dokumentací dle této smlouvy ve smyslu stavebního zákona prováděla jiná osoba zvolená objednatelem. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že k tomu objednateli poskytl veškerá potřebná oprávnění.
- 16.7. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného. Dále zhotovitel prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
- 16.8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
- 16.9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
- 16.10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
- 16.11. Oprávnění objednatele užití díla nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.
- 16.12. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

## **Článek 17.** **Závěrečná ustanovení**

- 17.1. Na základě dohody smluvních stran lze tuto smlouvu měnit nebo doplňovat pouze písemnými a v řadě vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami s podpisy na téže listině. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, které stanoví, že smlouva je uzavřena i v případě, že mezi smluvními stranami nebylo dosaženo úplné shody projevu vůle o jejím obsahu.
- 17.2. Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami a nahrazuje tak veškeré předchozí dohody, návrhy, jednání a rozhovory učiněné mezi smluvními stranami před uzavřením smlouvy.
- 17.3. Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy zdánlivé, neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné nebo se z jakýchkoliv důvodů takovým stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se smluvní strany zavazují dodatkem ke smlouvě nahradit bez zbytečného



odkladu zdánlivé, neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vymahatelným tak, aby bylo dosaženo výsledku stejného a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.

- 17.4. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími platnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
- 17.5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel, jedno zhotovitel.
- 17.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 17.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Koštice pod č. U-100/2025 dne 28. 5. 2025.
- 17.8. Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy o dílo v jejím plném znění včetně jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů s touto smlouvou souvisejících. Obě smluvní strany dále prohlašují, že souhlasí se zveřejněním ve výše uvedeném rozsahu na internetových stránkách Obce Koštice.
- 17.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že se důkladně seznámily s celým textem této smlouvy a jejích příloh a nemají k němu žádných výhrad, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Košticích, dne: .....

V Ústí nad Labem, dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Obec Koštice  
Mgr. Vladimír Jaroš - starosta obce



PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o.  
Ing. Petr Plichta – jednatel společnosti

